# INFORMARE PRIVIND SUSTINEREA DOCUMENTATIEI PLAN URBANISTIC ZONAL - P.U.Z. DE CATRE TITULARUL PROIECTULUI IN CADRUL COMISIEI TEHNICE DE URBANISM SI AMENAJARE A TERITORIULUI DIN CADRUL PRIMARIEI PAUSESTI-MAGLASI

TITLU PROIECT:

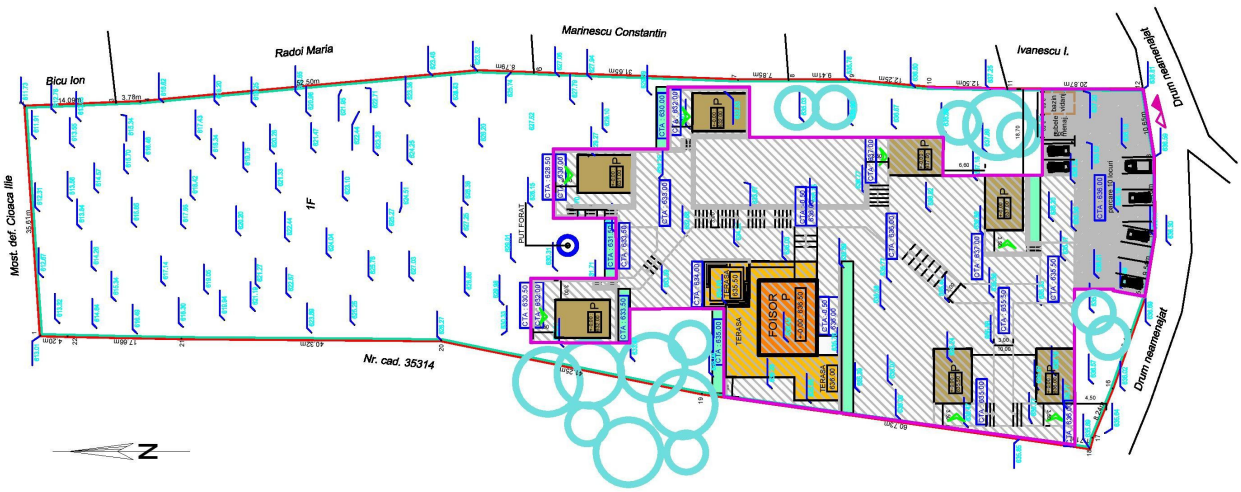
*"INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN PT. CONSTRUIRE FOISOR, CABANE, IMPREJMUIRE"*

*INITIATOR*: SC INFOPLUS SERVICE SRL - RM. VALCEA

*ADRESA IMOBIL*: COM. PAUSESTI - MAGLASI, JUD. VALCEA

*ELABORATOR*: B.I.A. MARCELA MARIA IOAN - RM. VALCEA

DEZBARETEA SE VA ORGANIZA PE DATA DE 10.11.2021, ORA 17,00 IN SALA DE SEDINTE A CONSILIULUI LOCAL PAUSESTI MAGLASI




LEGENDA

- LIMITA STUDIAT / TEREN PROPRIETATE S = 7.800,00mp
- LIMITA PROPRIETATE PARCELE TEREN
- LIMITA TEREN PROPUS PENTRU SCOATERE DIN CIRCUITUL AGRICOL - S= 3500,00mp
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS S = 3700,00mp
- CONSTRUCTII PROPUSE - FOISOR - P / SC= 104,40mp
  - TERASE DESCOPERITE / SC= 210,00mp
- CONSTRUCTII PROPUSE - CABANE - P / SC = 50,15mp ( 1 buc.)
- SPATII VERZI AMENAJATE
- PLATFORME / ALEI CAROSABILE DALATE / S= 1220,00mp
- ZIDURI DE SPRIJIN / L= 180,00mp
- PLATFORMA IMPREJMUITA EUROPUBELE
- BAZIN VIDANJABIL - PROPUS
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

P.O.T. propus = 40,00%
C.U.T. propus = 0,05

BILANT TERITORIAL ZONAL

| DENUMIREA ZONEI FUNCTIONALE | SUPRAFATA TEREN (mp) EXISTENT | % TEREN EXISTENT | SUPRAFATA TEREN (mp) PROPUS | % TEREN PROPUS |
|---|---|---|---|---|
| TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTII | - | - | 670,00mp | 8,60% |
| PLATFORME / ALEI CAROSABILE/ PIETONALE AMENAJATE | - | - | 800,00mp | 10,25% |
| TEREN SPATII VERZI AMENAJATE | - | - | 100,00mp | 1,28% |
| PLATFORMA MENAJERA | - | - | 17,50mp | 0,22% |
| TEREN LIBER DE CONSTRUCTII - VEGETATIE SPONTANA | 7.800,00mp | 100,00% | 6.212,50mp | 79,65% |
| TOTAL INCINTA | 7.800,00mp | 100,00% | 557,00mp | 100,00% |
| *EDIFICABIL PROPUS PRIN PUZ* | | | *3120,00mp* | *40,00%* |

Categoria de importanta: D "redusa" (conform HGR nr. 766/1997)
Clasa de importanta: IV (conform P-100/1-2013)

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1: 500

Extravilan

| Nr. cad. | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 36658 | 7800 | Punct "Muscel" Judetul VALCEA |

| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|---|---|
| 36658 | PAUSESTI-MAGLASI |

| VERIFICATOR / EXPERT | NUMELE | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MARCELA-MARIA IOAN
CUI 29303304 RM. VALCEA, STR. CALEA LUI TRAIAN, NR. 147,
e-mail: contact44_office@yahoo.com

BENEFICIAR: SC INFOPLUS SERVICE SRL - RM. VALCEA
ADRESA IMOBIL: COMUNA PAUSESTI MAGLASI, PUNCT "MUSCEL", JUD. VALCEA
NUMAR PROIECT: U05/2020

| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara: |
|---|---|---|---|
| SEF PROIECT | arh. IOAN MARCELA | | 1:500 |
| PROIECTANT | arh. IOAN MARCELA | | Data: |
| DESENAT | arh. IOAN MARCELA | | 2020 |

TITLU PROIECT: DOCUMENTATIE PLAN URBANISTIC ZONAL
INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN PENTRU CONSTRUIRE FOISOR - P, 7 CABANE - P+M, ZIDURI DE SPRIJIN, IMPREJMUIRE TEREN
FAZA: P.U.Z.

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE
NUMAR PLANSA: 03